



# どうしよう?今年の

# 固定資産税

未使用の不動産、  
相続したままの不動産など  
ご自宅以外の不動産は  
ごさいませんか?

例年、この時期になると「税の納付や確定申告」をきっかけとして  
【将来的に処分を検討している不動産】【利用していない不動産】  
の売却相談をいただきます。また、今年度は固定資産税の税額を  
決める評価額の見直しが行われています。

今回の評価替えでは評価額の増額も見込まれています。今一度ご  
所有資産のあり方を考えてみてはいかがでしょうか?

あなたのためだけの「ご提案」をさせていただきます。

**お悩み**

住まなくなった実家。  
老朽化・不法投棄も心配…

**ご提案**

早目の売却 で将来の活用をご提案します。  
市内中心部で多数の売却依頼 を頂いております。  
また、買取 にもご対応させていただきます。

**お悩み**

一宮初!  
特定空家を解決!

相続で取得した土地・古家。  
毎年の草刈りも大変になってきた…

**ご提案**

権利関係の難しい借地問題 の解決もお任せください。  
トラブルを早期解決 に導きます。

**お悩み**

賃料収入が減少。  
老朽化で修繕費もかさむ。

**ご提案**

相続税 など子供が相続した時のことも考えたご提案をいたします。  
資産の組み換えで、安定の収入の確保 を目指します。

**お悩み**

先祖伝来の土地。  
子供たちに受け継がせたいけど  
草刈りや管理の負担はかけさせたくない。

**ご提案**

取扱台数  
2,000台達成!!

安定した  
駐車場収入!

IP-パークランド  
で管理をおまかせ。

## 一宮市で64年、安心して相談できる「実績」

地域密着営業で一宮市にて64年の実績。実績が信頼の証です。  
不動産のことなら何でもお任せ下さい。弊社は様々な事に対応できるコンサルティング窓口です。



## 各種資格・検定に裏打ちされた確かな「知識」

当社は**宅地建物取引士**を始め、**相続対策専門士**や**空き家マイスター**など、  
資格所有者が多数在籍し、安心安全な取引を目指しています。

今後どうなる?どうする?まずはご相談ください

不|動|産|無|料|相|談|実|施|中|!



【定休日】日・祝日  
土曜は不定休  
※定休日でも  
事前予約にて  
ご対応いたします



TEL.0586-77-7122

〒491-0862 愛知県一宮市緑5-2-30  
FAX:0586-76-7060 <http://hacchou.com>  
愛知県知事(15)第2914号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟