

一宮市の不動産はお任せください

土地

一宮市北今字地蔵跡

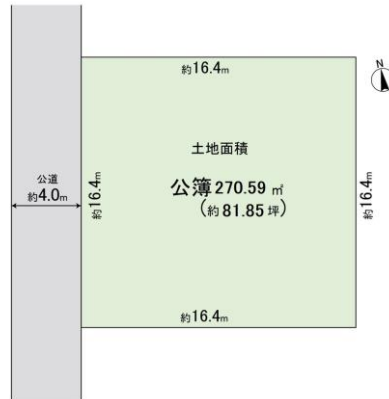
価格 **1,650** 万円

建築条件なし

解体更地渡し

敷地面積約81.85坪
間口の広い整形地

- 所在地：一宮市北今字地蔵跡
 - 交通：名鉄尾西線『二子』駅徒歩 25 分
 - 土地面積：270.59㎡ (約 81.85坪) ●地目：宅地
 - 都市計画：市街化調整区域 ●用途地域：指定なし
 - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
 - 接道：西側約 4.0mの公道に接道 ●権利形態：所有権
 - 現況：古家有 ●引渡：相談 ●取引形態：仲介
- ※本物件は市街化調整区域にあるため原則として建物の建築は出来ません。ただし、一宮市開発審査会基準第 15 号の運用基準に適合するため住宅の建築が可能です。(旧既存宅地要件有り)



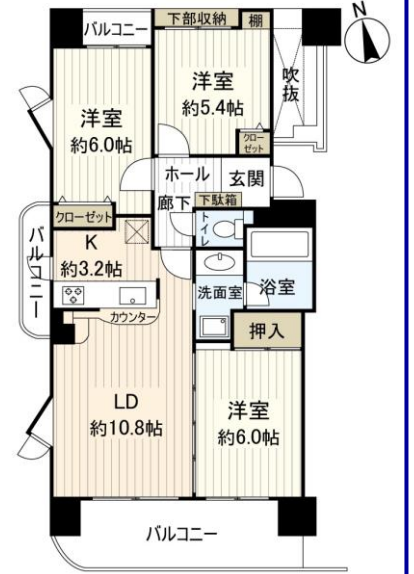
マンション

モアグレース栄II

価格 **2,390** 万円

最上階・角部屋・尾張一宮駅徒歩5分
近隣に月極駐車場1台確保しています
一部内装リフォーム済

- 所在地：一宮市栄一丁目「モアグレース栄II」
- 交通：JR 東海道本線『尾張一宮』駅 徒歩 5 分
- 専有面積：67.88㎡ (約 20.53坪)
- バルコニー面積：14.83㎡ (約 4.48坪)
- 構造：鉄筋コンクリート造 8 階建 (所在階 8 階)
- 建築：2000 年 6 月 (平成 12 年 6 月)
- 間取り：3LDK ●管理形態：全部委託 ●管理員：巡回
- 管理費：10,200 円/月 ●修繕積立金：12,100 円/月
- 現況：空室 ●引渡：即可 (残代金精算後) ●取引形態：仲介



土地

一宮市森本三丁目

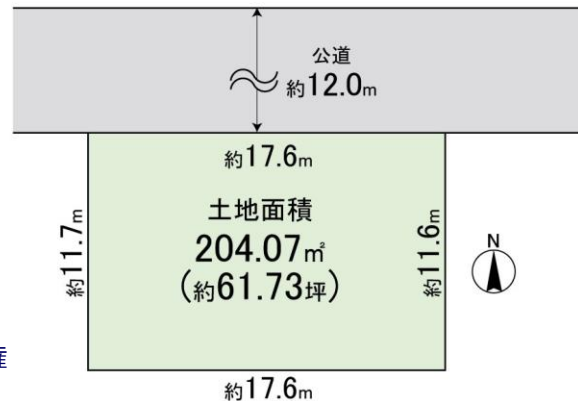
価格 **2,300** 万円

建築条件なし

解体更地渡し

敷地面積約61.73坪
間口の広い整形地

- 所在地：一宮市森本三丁目
- 交通：JR 東海道本線『尾張一宮』駅 徒歩 30 分
名鉄名古屋本線『妙興寺』駅 徒歩 22 分
- 土地面積：204.07㎡ (約 61.73坪)
- 地目：宅地 ●都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：100%
- 接道：北側約 12mの公道に接道 ●権利形態：所有権
- 現況：古家有 ●引渡：相談 ●取引形態：仲介



土地

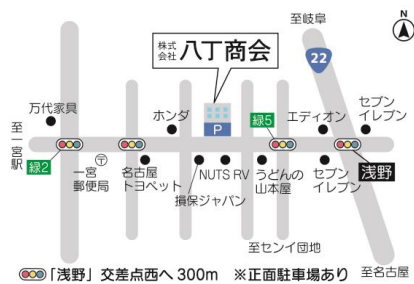
一宮市猿海道三丁目

価格 **4,106.1** 万円

建築条件なし

敷地面積約136.87坪
アパート建築適地・確定測量済

- 所在地：一宮市猿海道三丁目
- 価格：41,061,000 円
- 交通：名鉄名古屋本線『妙興寺』駅徒歩 27 分
- 土地面積：452.47㎡ (約 136.87坪)
- 地目：宅地 ●都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 接道：西側約 6mの公道に接道
- 権利形態：所有権 ●現況：更地
- 引渡：相談 ●取引形態：仲介



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。概要は令和 5 年 6 月 2 6 日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。坪表示は 1㎡ = 0.3025坪で換算した約表示です。成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。※ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。広告有効期限：令和 5 年 7 月 3 1 日

〒491-0862 愛知県一宮市緑 5-2-30
FAX:0586-76-7060
愛知県知事 (16) 第 2914 号
(公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

土・日専用
担当者
直通連絡先 **090-2833-7847**
担当：森

TEL : 0586-77-7122